



Steen Bording står for almindelig vedligehold af huset, men han har ansat en medarbejder til at tage sig af rengøringen efter gæsterne. Den samme medarbejder står for morgenmaden, hvis der er gæster, der bestiller det.

REGLERNE

- Silkeborg kommune rummer minimum 70 bed and breakfast-værter eller anden privat overnatning. 32 af dem ligger i Silkeborg by, mens der er yderligere 10 i den umiddelbare nærhed.
- I Aarhus er der omkring 40 tilsvarende overnatningssteder.
- Det er ikke nødvendigt at indhente næringsbrev eller alkoholbevilling for at drive et bed and breakfast, så længe der ikke serveres stærk alkohol.
- Det er tilladt at udleje skattefrit for minimum 24.000 kr. årligt. Hvis ejendomsværdien overstiger 1,8 mio. kr., udgør det skattefri beløb 1,33 procent af værdien.
- Hvis omsætningen overstiger 50.000 kr. over en 12-måneders periode er det nødvendigt at lade sig momsregistrere.

Bed and breakfast på moderne vis

Steen Bordings ønske om at flytte fra Silkeborg og ud på landet førte til muligheden for at åbne et bed and breakfast i Alderslyst

Tekst og foto: Esben Stenfeldt

SILKEBORG: Steen Bording har for tiden to golfspillere boende i sit hus på Elme Allé. Og de to golfspillere har god plads i køkkenet, badet og fællestuen, for Steen Bording bor ikke selv på adressen. Han driver et bed and breakfast i sin egen tidligere bolig, men det er ikke efter den klassiske engelske model.

- Jeg kunne lige så godt have kaldt det bed and kitchen, for gæster får i virkelig-

heden adgang til et køkken, og det er de fint tilfredse med. Siden åbningen har jeg kun oplevet to gæster, der har bestilt morgenmad, siger Steen Bording.

For det er nemlig muligt at få morgenmad.

Ingen konkurrence

I 2007 fraflyttede han sit hus på Elme Allé til fordel for et hus i mere landlige omgivelser. Huset blev dengang totalrenoveret med henblik på udlejning, da Steen Bording ikke ønskede eller ønsker at sælge. Men efter nogle år med almindelig boligudlejning, fik Steen Bording lyst til at prøve på en anden måde.

- Jeg har to venner, der har åbnet bed and breakfast inden for de seneste fem år, så det er måske lidt der, idéen

kom fra, siger Steen Bording.

Alderslyst Bed and Breakfast åbnede på Elme Allé i september sidste år, og foruden Steen Bordings to venner er der også omkring 67 andre private overnatningsværter i Silkeborg-området.

- Jeg føler ikke, det er noget problem, at vi er så mange. Vi kender hinanden og henviser til hinanden, hvis man ikke selv har plads. Jeg føler ikke rigtig, at de andre er konkurrenter, siger Steen Bording.

Skal ud til gæsterne

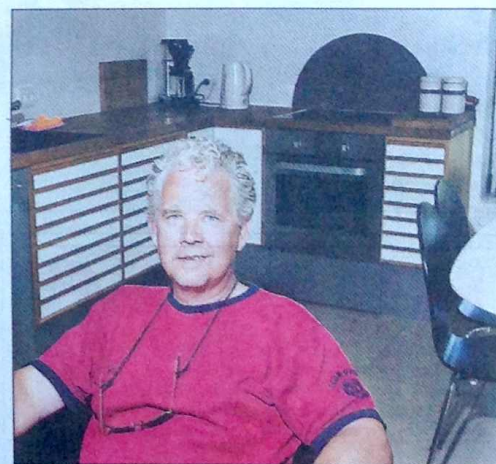
Som ny på markedet skal Steen Bording dog kæmpe lidt mere for at få fat i gæsterne, men indtil videre går det over al forventning. I juni måned havde han 30 overnatninger og i juli forventer han at ramme 45-50, hvilket er over

det nødvendige niveau for at det giver overskud.

Steen Bording kom i december på venteliste hos Turismesilkeborg, så han kan komme med i deres register, og senest har han taget Facebook og Cazzala.com i brug for at nå ud til flere. Sidstnævnte er en søgeportal for alle overnatningssteder i Danmark, der er startet af tre lokale mænd.

- Jeg forsøger at gøre mig tilgængelig for gæsterne, så de får svar med det samme, hvis de skriver en mail eller ringer for at høre på et værelse, siger Steen Bording.

Foreløbig har Steen Bording givet projektet tre år til at opnå et niveau året rundt, der kan få det hele til at løbe rundt. Ved siden af har Steen Bording sit eget it-firma med to ansatte.



Steen Bording er stolt over det fuldt udstyrede køkken, der er i huset, og han oplever kun tilfredshed med det blandt sine gæster. Men han er klar over, at det adskiller sig fra klassisk bed and breakfast.

- Jeg er med på, at det er rigtig hyggeligt, hvis man har fået en god nats søvn i et privat hjem, når man så står op, ringer værtsmor med en klokke og så er morgenmaden serveret, siger Steen Bording.